**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 16мая 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена,с кадастровым номером 47:07:0104012:134, площадью 1350 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Куйвози, Гарболовское шоссе, уч. 11-А.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов ВЛ-0,4кВ Л.2 от ТП-8525 на ближайшей опоре и линии 0,4кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4кВ, объекта электроснабжения заявителя.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение ориентировочно составляет 10956,30 руб (десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС 18% - 1671 руб. 30 копв соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 18.08.2017 № ЭСКЛ/16-01/13059, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

**Водоснабжение и водоотведение:**

В соответствии с письмом МП «Куйвози-Сервис» от 24.01.2018 №363-02/17 нет технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения.

**Газоснабжение:**

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 13.09.2017 № 8210 «О выдаче ТУ» не имеет возможности подключения к сети газораспределения.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.12.2015 №46), утвержденными Решением Совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» от 29.10.2013 №42, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной усадебной жилой застройки. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (годовая арендная плата) – 410 000(четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 261/9-02-18/Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 02.06.2017 №1257).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 23марта 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 11мая 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 15 часов 00 минут 14мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0104012:134.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату годовой арендной платы земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка** – с 23марта 2018 года по 11мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 41-353.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 14мая 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 16мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. № 6.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 16 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 16 мая 2018года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**